



## Exklusives Landhaus in erholsamer Lage Moormerland

ImmoNr	5822
Wohnfläche	ca. 328 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 16.509 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Befeuerung	Gas
Kaufpreis	490.000 €

Außen-Provision	6,55% (inkl. MwSt.) des Kaufpreises
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	81 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	28.05.2028
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energieausweis	2011

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.